



**Bauträger**  
**Altbausanierung**  
**Verkauf von Immobilien**

# Cinar Massivbau

Reis Cinar, Mainring 14c, 63533 Mainhausen

Reis Cinar  
Mainring 14  
63533 Mainhausen  
Tel.06182 895833  
Handy.01778505826  
Fax.06182 895865  
[www.cinarbau.de](http://www.cinarbau.de)

## **Rohbaubeschreibung** **Schmalwiesenweg 24**

### **1. Rohbauarbeiten**

#### **Erdarbeiten**

Herrichten des Baugrundstückes wie durch Fa. Zakarija Bau GmbH am 1.11.2004 angeboten.

Arbeitsraumes von ca. 70cm und seitliche Lagerung des Materials.

Abtransport des überschüssigen Materials einschl. Kippgebühren.

Beifüllen der Arbeitsräume mit dem vorhandenen Material und Herstellen des Grobplanums mit Radlader.

Erdaushub für Kanalgräben im Bereich des Hausgrundrisses sowie für den Anschluss an den Starssenkanal bis zur Grundstücksgrenze.

Gerüst, TOI-Kabinen und Müllentsorgung

#### **Kanalarbeiten**

Anschluss an den Straßenkanal mit Revisionsschacht

PVC-Rohrleitungen in den erforderlichen Dimensionen innerhalb des Hausgrundstückes gemäß Entwässerungszeichnungen.

Ein Stück Bodenablauf im Wasch- und Trockenraum oder Heizungskeller.

Anschlüsse der Regenfallrohre.

#### **Rohbau**

30cm starke, tragende Bodenplatte aus wasserundurchlässigem Beton.

Geschossdecken in Stahlbeton, 18cm stark, mit Sichtbeton-Untersichten.

Fundamente, durchgehende Kellersohle und erdberührte Kelleraußenwände (WU-Beton ca. 24 cm oder 30cm stark) gemäß den statischen Berechnungen

Tragende und nichttragende Wände gemäß statischer Erfordernis in massiver Bauweise

Die Raumhöhen von KG bis OG betragen nach Estrich gemäß den Vertragsplänen eine Höhe von 2,52m



**Bauträger**  
**Altbausanierung**  
**Verkauf von Immobilien**

## **Cinar Massivbau**

Reis Cinar, Mainring 14c, 63533 Mainhausen

**Reis Cinar**  
**Mainring 14**  
**63533 Mainhausen**  
**Tel.06182 895833**  
**Handy.01778505826**  
**Fax.06182 895865**  
***www.cinarbau.de***

### **Schornstein zweizügig**

Ein zweizügiger Schornstein ist vorhanden.  
Im Bereich des Schornsteines wird ebenfalls ein Wäscheabwurf eingebaut

### **Gewährleistung**

Der Bauträger übernimmt die Gewährleistung des Rohbaus für den Zeitraum von 5 Jahren ab Bauübergabe.

### **Mauer- und Betonarbeiten**

Herstellung einer tragenden Bodenplatte in WU-Beton B25, d=30cm mit rundumlaufenden Stahlband an der Anschlussfuge zur Außenwand.

Kelleraußenwände in WU-Beton B25, 24cm stark betoniert. Abdichtung der Außenwände durch WU-Beton mit einem 2-maligen Bitumanstrich als Schutzanstrich

Perimeterdämmung aus 6cm starken Hartschaumplatten im gesamten erdberührten Bereich an den Kelleraußenwände.  
Die Wohnraummäßig ausgebauten Kellerräume erhalten die nach ENEV 2002 vorgeschriebene Wärmedämmung

Alle Arbeits- und sonstigen Fugen werden durch einlegen von Stahl- bzw. Gummibänder abgedichtet.

Außenwände des Geschosse 30cm stark mit Unipor Ziegelsteinen WO 16 und Wärmedämm-Mörtel LM 21 gemauert.

Sonstige Innenwände 24cm stark mit Hochlochziegeln gemauert (Druckfestigkeit gemäß Statik).

Sonstige Innenwände 11,5cm stark mit Hochlochziegeln gemauert.

Fenster- und Türstürze in Stahlbeton gemäß Statik (außen Wärmedämmplatten).

Geschossdecken im Keller- und Erdgeschoss in Stahlbeton B25; Auskragungen thermisch getrennt.

### **Decken (Filigranplatten)**

Die Decken über KG, EG und OG werden aus Stahlbeton entsprechend der statischen Berechnung ausgeführt, Unterseite Schichtbeton. Geschossdecke Keller- und Erdgeschoss Auskragung thermisch gedämmt.

keine volle Decke im EG Garderobenbereich hinter dem Treppenhaus

### **Treppen**

KG bis OG: Massive Betontreppen

Spitzboden: Bodentreppe mit integrierter Wärmedämmung



**Bauträger**  
**Altbausanierung**  
**Verkauf von Immobilien**

# Cinar Massivbau

Reis Cinar, Mainring 14c, 63533 Mainhausen

**Reis Cinar**  
**Mainring 14**  
**63533 Mainhausen**  
**Tel.06182 895833**  
**Handy.01778505826**  
**Fax.06182 895865**  
***www.cinarbau.de***

## Dach/Spengler

Walm-Dach in DIN 68800 gerecht imprägnierter Zimmermannskonstruktion gemäß der für Ihr Haus erstellten Energieeinsparberechnung mit optimierter Wärmedämmung (18cm).  
Feuchtigkeitsschutz durch Einbau einer diffusionsoffenen Unterspannbahn. Die im Aussenbereich sichtbaren Dachüberstände sind gehobelt und erhalten einen offenporigen Holzanstrich.  
Eindeckung mit standartfabenen Betondachsteinen (Typ Frankfurter Pfanne oder gleichwertig) auf fäulnisimprägnierter Lattung und Konterlattung der Güteklasse II.  
Firststeine, Lüftungsziegel und Trittstufen nach DIN oder den Behördlichen Vorschriften.

Ebenfalls enthalten ist die gesamte Regenfallrohrkonstruktion entsprechend der Größe der Dachfläche in Titan-Zink.

Die Verkleidung erfolgt mit Gipskartonplatten einschließlich einer erforderlichen Unterkonstruktion. Die Stöße der Gipskartonplatten werden tapezierfähig verspachtelt.

## Gauppen (Treppenhauserhöhung wegen Mauervorsprung):

Gartenseite: Front- und Seitenteile in Kunstschiefer

Eingangsseite: Seitenteil in Kunstschiefer

## Spenglerarbeiten – Balkon

Die Größe und Anzahl richtet sich nach den Vertragsplänen. Massive Ausführung inkl. Gefällestrich und notwendiger Abdichtung. Im Zuge der Spenglerarbeiten wird eine Kastenrinne mit Wasserspeier ausgeführt.

## **2. Sanitärinstallation**

### **2.1. Allgemeines**

Zur Ausführung kommen:

1 Kellerduschbad,

1 sep. WC im EG, Vorbereitung für ein weiteres Dusch- Wannenbad im EG,

1 Eltern- und 1 Kinderbad im OG

Die Art und Anzahl der sanitären Einrichtungsgegenständen ist aus den Plänen ersichtlich und wird nach entsprechenden DIN-Normen projektiert.

Sämtliche Sanitäröbekte werden in der Sanitärfarbe reinweiß geliefert und montiert. Die

Entsorgungsstrangleitungen werden in HT-Rohr (schallgedämmt) montiert. Die

Versorgungsstrangleitungen werden in ausgeführt. Vorwandinstallation;

Zirkulationsleitungen für die Warmwasseranschlüsse.

1 Hauswasserfilter



**Bauträger**  
**Altbausanierung**  
**Verkauf von Immobilien**

# Cinar Massivbau

Reis Cinar, Mainring 14c, 63533 Mainhausen

**Reis Cinar**  
**Mainring 14**  
**63533 Mainhausen**  
**Tel.06182 895833**  
**Handy.01778505826**  
**Fax.06182 895865**  
***www.cinarbau.de***

Firma Greschner Haustechnik:

Die Sanitärobjekte wie WC, Wassertisch, Bidet ist ein Sanitärporcelain Europa der Hausmarke der Firma Ludendorf, Darmstadt

Die Armaturen sind Grobe Armaturen in verchromter Ausführung als a. P. Armaturen

Die Rohrleitungen sind Rohre der Firma Uponor (Aluminiumverbundrohr)

-

Die Bade- und Duschwannen als Stahlwannen der Firma Kaldewei in normaler Ausführung. Sollten Acrylwannen zum Einsatz kommen, so sind diese von folgenden Herstellern:  
Lauchhammer (Galatea) oder Duscholux (blue-line)

Die Duschwannen werden bodennah eingelassen  
Alle anderen Systemteile sind von deutschen Herstellern wie:

Syr, Braukmann, Schell, Grohe, Kaldewei, Seppelfricke usw.

Es wird der spätere Einbau von separaten Wasserzählern für EG und DG vorgesehen

Die im Haus installierten Toiletten erhalten einen separaten Zulauf, der später evtl. an eine Zisterne angeschlossen werden kann

## **Hebebeanlage einschl. Schacht und Abdeckung**

Gemäß den einschlägigen DIN-Normen wird im Keller für Fäkalienhaltige Abwässer wie Waschmaschinen, Ausgussbecken oder Bodeneinlauf eine Kleinhebeanlage (Pumpgully) als Rückstausicherung und Bodeneinlauf eingebaut. Hierüber wird auch das Kellerbad und die Kellerküche entsorgt. Bauliche Gegebenheiten nach DIN-Norm ermöglichen dem Bauherrn auch einen Einbau eines geprüften Rückstauventils.

### **2.2. Kellerbad**

Tiefspülklosett, wandhängend, mit Unterputzspülkasten mit Wasserspartaste, Stahl-/Einbauduschwanne 90x90cm, mit Einhandmischbatterie  
Wandstange 110cm, Gelenkstück, Handbrause mit Flexschlauch 150cm  
Waschtisch ca. 65x55cm mit Einhandmischbatterie, verchromt

### **2.3. Gäste-WC**

WC-Anlage bestehend aus Porzellanspülklosett, hängend mit Unterputzspülkasten mit Wasserspartaste, Kunststoff-Toilettensitz, Porzellanwaschbecken 40cm breit, Einhebelmischer verchromt

### **2.4. Kinderbadezimmer OG**

wie, Kellerbad unter 2.2



**Bauträger**  
**Altbausanierung**  
**Verkauf von Immobilien**

# Cinar Massivbau

Reis Cinar, Mainring 14c, 63533 Mainhausen

**Reis Cinar**  
**Mainring 14**  
**63533 Mainhausen**  
**Tel.06182 895833**  
**Handy.01778505826**  
**Fax.06182 895865**  
***www.cinarbau.de***

## **2.5. Elternbadezimmer EG**

Tiefspülklosett, wandhängend, mit Unterputzspülkasten, Kunststoff-Toilettensitz  
Handbrausebatterie, verchromt (nur OG)  
Badewanne 75x170cm (nur OG)  
Stahl-/Einbauduschwanne (DG, OG), 90x90cm, mit Einhandmischbatterie  
Wandstange 110cm, Gelenkstück, Handbrause mit Flexschlauch 150cm  
2 Waschtische ca. 65x55cm mit Einhandmischbatterie, verchromt

## **2.6. Küche (EG)**

Kalt- und Warmwasser-Anschluss einschließlich Eckventil und Abwasseranschluss

## **2.7. Keller (Hausanschlussraum und Waschraum)**

Im Waschraum bzw. Trockenraum ein emailliertes Stahlausgussbecken, ca. 45cm breit.  
Des Weiteren ist im Waschraum jeweils ein separater Wasserablauf und Wasseranschluss für die Waschmaschine vorgesehen. Im Waschraum wird ein Bodenablauf installiert.  
ca. 60 cm hohe Abmauerung zur Aufnahme der Waschmaschine und Trockner

## **2.8. Außenbewässerung**

Es ist eine frostsichere Gartenzapfstelle vorgesehen.

## **3. Heizungsanlage (Brennwerttechnik + sep. Speicher 350l)**

Gasbefeuerte Warmwasser-/Pumpeheizung mit witterungsabhängiger, elektronischer Regelung sowie Nachtabsenkung der Firma Viessmann. Die Warmwasserversorgung erfolgt zentral über Speicher. Verwendet wird eine Fußbodenheizung mit elektronisch gesteuerter Einzelraumregelung. Im KG 6 Heizkörper (Radiatoren) in den Wohnraumänlich ausgebauten Räumen sowie Treppenhaus und Waschküche. Im Elternbad zusätzlich ein Heizkörper als Handtuchtrockner.  
Die Dimensionierung der Fußbodenheizung sowie der Kesselgröße entspricht den DIN Vorschriften. Es ist eine Heizzentrale im KG vorgesehen.  
Heizungsverteilungen in nahtlosem Kupferrohr, Wärmedämmung entsprechend Energie-Einsparungsgesetz bzw. Heizungsanlagenverordnung DIN 4108.  
Fußbodenheizung Fabrikat Velta bzw. Purmo, Zehnder Radiatoren, Farbe weiß

## **4. Elektroinstallation**

### **4.1. Allgemeines**

Elektroausstattung nach DIN 10815 T2 und den gültigen VDE-Vorschriften, Ausstattungswert 2 nach HEA / RAL. VDE, Vorschriften der Deutschen Bundespost. Alle Leitungen werden innerhalb der Wohnungsetage im Putz verlegt. Es werden keine Stegleitungen verwendet.

Der Hausanschluss wird im dafür lt. Angabe des zuständigen EVU vorgesehenen Raum angebracht, der Zählerschrank wird nach Vorschrift des zuständigen EVU (z.B. im



**Bauträger**  
**Altbausanierung**  
**Verkauf von Immobilien**

## **Cinar Massivbau**

Reis Cinar, Mainring 14c, 63533 Mainhausen

**Reis Cinar**  
**Mainring 14**  
**63533 Mainhausen**  
Tel.06182 895833  
Handy.01778505826  
Fax.06182 895865  
[www.cinarbau.de](http://www.cinarbau.de)

Kellerflur) als Unterputzschrank eingebaut und ist mit Leitungsschutzschaltern sowie Fehlerstromschutzschaltern bestückt. Jeder Wohnraum wird separat abgesichert. Es wird vorgesehen, dass das EG und das OG zu einem späteren Zeitpunkt getrennt gezählt werden kann.

Die Leitungsverlegung in den Wohnräumen erfolgt in Unterputzausführung (NY Mantelleitung in Schlitzten), außer im Technik- oder Hausanschlussraum und den Kellerräumen. Dort erfolgt die Leitungsverlegung auf Putz in Installationsrohren.

Schalter- und Steckdosenprogramme:

Fa. Becker oder andere namhafte Hersteller – jeweils Ausführung Standardprogramm  
Die genaue Anordnung, wird mit Ihnen abgestimmt.

Beleuchtungskörper sind nicht im Preis enthalten

#### **4.2. Türsprech- und Klingelanlage**

System Ritte oder Siedle ohne Höherer

Elektrische Türöffner am Hauseingangsbereich  
2 Klingeltaster  
Gegensprechanlage  
3 Sprechstellen verteilt von KG bis DG

#### **4.3. Antennenanlage**

Vorbereitung SAT  
Kabelanschluss wird in das Haus gelegt.

#### **4.4. Telefonanlage**

ISDN Telefonanlage – optional Vernetzung (PREIS?)  
Telefondosen werden passend zum Schalterprogramm als TAE-NFN ausgeführt.  
Erweiterbar nach Wunsch und gegen Aufpreis  
**Treppen von EG nach KG mit Kellerflur**

#### **4.5. 1 Wechselschaltung** mit 3 Brennstellen

#### **4.6. Keller 1:**

1 Ausschaltung mit Brennstelle  
1 Steckdose

#### **4.7. Keller 2:**

1 Ausschaltung mit Brennstelle  
1 Steckdosen



**Bauträger**  
**Altbausanierung**  
**Verkauf von Immobilien**

# Cinar Massivbau

Reis Cinar, Mainring 14c, 63533 Mainhausen

Reis Cinar  
Mainring 14  
63533 Mainhausen  
Tel.06182 895833  
Handy.01778505826  
Fax.06182 895865  
[www.cinarbau.de](http://www.cinarbau.de)

## **4.8. Waschküche**

1 Ausschaltung mit Brennstelle  
3 Steckdosen

## **4.9. Kellerbad**

1 Ausschaltung mit Brennstelle  
1 Brennstelle Wandauslass  
1 Steckdose

## **4.10. Wohnraumflur Keller**

1 Wechselschaltung mit Brennstelle  
1 Brennstelle Wandauslass  
3 Steckdose  
1 Telefondose leer

## **4.11. Hobbyraum 1 Keller**

1 Wechselschaltung mit Brennstelle  
4 Steckdosen im Raum verteilt  
1 Antennendose leer

## **4.12. Hobbyraum 2 Keller**

1 Ausschaltung mit Brennstelle  
3 Steckdosen im Raum verteilt  
1 Antennendose leer



**Bauträger**  
**Altbausanierung**  
**Verkauf von Immobilien**

# Cinar Massivbau

Reis Cinar, Mainring 14c, 63533 Mainhausen

Reis Cinar  
Mainring 14  
63533 Mainhausen  
Tel.06182 895833  
Handy.01778505826  
Fax.06182 895865  
[www.cinarbau.de](http://www.cinarbau.de)

## **4.13. EG Eingangsbereich**

- 1 Wechselschaltung mit Brennstelle
- 1 Steckdose
- 1 Telefondose leer

## **4.14. Gäste WC**

- 1 Ausschaltung mit Brennstelle
- 1 Brennstelle Wandauslass

## **4.15. vorbereitetes EG-Bad**

- 1 Ausschaltung mit Brennstelle
- 1 Brennstelle Wandauslass
- 1 Steckdose

## **4.16. Garderobe**

- 1 Wechselschaltung mit Brennstelle
- 1 Steckdose

## **4.17. Küche**

- 1 Ausschaltung mit Brennstelle
- 6 Steckdosen im Raum verteilt
- 1 Herdanschluss
- 1 Spülmaschinendose
- 1 Brennstelle Wandauslass

## **4.18. Wohnzimmer**

- 2 Wechselschaltungen mit Brennstellen
- 5 Steckdosen im Raum verteilt
- 1 Antennendose
- 1 Telefondose

## **4.19. Wintergarten**

- 1 Ausschaltung mit Brennstelle
- 2 Steckdosen im Raum verteilt

## **4.20. Arbeitszimmer**

- 1 Ausschaltung mit Brennstelle
- 4 Steckdosen im Raum verteilt
- 1 Antennendose leer
- 1 Telefondose



**Bauträger**  
**Altbausanierung**  
**Verkauf von Immobilien**

# Cinar Massivbau

Reis Cinar, Mainring 14c, 63533 Mainhausen

Reis Cinar  
Mainring 14  
63533 Mainhausen  
Tel.06182 895833  
Handy.01778505826  
Fax.06182 895865  
[www.cinarbau.de](http://www.cinarbau.de)

## **4.21. Terrasse Wintergarten**

1 Brennstelle mit Innen-Ausschaltung  
1 Steckdose mit Innenabschaltung

## **4.22. Terrasse Wohnzimmer**

1 Brennstelle mit Innen-Ausschaltung  
1 Steckdose mit Innenabschaltung

## **4.23. Terrasse Arbeitszimmer**

1 Brennstelle mit Innen-Ausschaltung  
1 Steckdose mit Innenabschaltung

## **4.24. Treppe von EG nach OG**

1 Wechselschaltung mit 1 oder 2 Brennstellen

## **4.25. Diele / Flur im OG**

1 Wechselschaltung mit Brennstelle

## **4.26. OG Schlafzimmer**

1 Wechselschaltung mit Brennstelle  
4 Steckdosen im Raum verteilt  
1 Telefonanlage leer  
1 Antennendose

## **4.27. Ankleideraum**

1 Ausschaltung mit Brennstelle  
2 Steckdosen

## **4.28. Balkon**

1 Ausschaltung mit Brennstelle  
1 Steckdose mit Innenabschaltung

## **4.29. Kinderzimmer 1**

1 Ausschaltung mit Brennstelle  
3 Steckdosen im Raum verteilt  
1 Telefonanlage leer  
1 Antennendose leer



**Bauträger**  
**Altbausanierung**  
**Verkauf von Immobilien**

## **Cinar Massivbau**

Reis Cinar, Mainring 14c, 63533 Mainhausen

**Reis Cinar**  
**Mainring 14**  
**63533 Mainhausen**  
Tel.06182 895833  
Handy.01778505826  
Fax.06182 895865  
[www.cinarbau.de](http://www.cinarbau.de)

### **4.30. Kinderzimmer 2**

wie Kinderzimmer

### **4.31. Elternbad**

1 Ausschaltung mit Brennstelle  
1 Brennstelle Wandauslass  
2 Steckdose

### **4.32. Kinderbad**

1 Ausschaltung mit Brennstelle  
1 Brennstelle Wandauslass  
1 Steckdose

### **4.33. Außenbeleuchtung**

2 Brennstelle mit Wechselschaltung  
im Bereich des Hauseinganges,  
1 Zuleitung für Carports und der Kelleraußentreppe  
1 Zuleitung für Aussenbereich mit sep. FI-Schalter  
1 Steckdose mit Innenabschaltung im Carport (Küchenwandseite)

## **5. Fensterbänke**

### **5.1. Außenfensterbänke**

Granit z.b.: Rosa-Beta (Stärke 3cm, Tiefe 25cm) evtl sandsteinfarben wie bei Fr. Stürmer

### **5.2. Innenfensterbänke**

Fensterbänke, 2cm stark und bis zu 23 cm tief, an Fenstern (nicht Fenstertüren oder Terrassentüren) als Naturstein in Marmor (Bianco Carrara, Jura gelb oder Dyno).

## **6. Fenster (KG bis DG)**

Fenster und Fenstertüren aus Kunststoff (Hart-PVC), Farbe weiß, mit Standardisoliervlas, Pro Fensterelement ist ein Drehkipfenster vorgesehen. Sprossenteilung auf Wunsch. Fenstergriffe, Sicherungsbeschläge, Mehrfachverriegelung.  
Anzahl und Aussehen gemäß Bauplänen

GEALAN Kunststofffenster Sys. S8000 IQ nach Wahl, Grundbautiefe 74mm, 4 Kammer FV-Konstruktion, Anschlagdichtungs-System Schlagregen und Fugendichtigkeit. Blend- und Flügelrahmen verstärkt aus korrosionsgeschütztem Stahl, PVC Profile – K-Wertmind. 1,1m<sup>2</sup>



**Bauträger**  
**Altbausanierung**  
**Verkauf von Immobilien**

## **Cinar Massivbau**

Reis Cinar, Mainring 14c, 63533 Mainhausen

**Reis Cinar**  
**Mainring 14**  
**63533 Mainhausen**  
**Tel.06182 895833**  
**Handy.01778505826**  
**Fax.06182 895865**  
**[www.cinarbau.de](http://www.cinarbau.de)**

Fenster umlaufend äußere Glasdichtungen Basissicherheit Stufe 1, manuell einstellbar.  
Schließzapfen zur Verstellung des Flügelpressdruckes.

Das Fenster im Gäste-WC erhält auf Wunsch eine Ornament-Verglasung (z.B. Master Carree)

### **EG:**

Faltschiebetür (Breite: 3,50m, Höhe 2,175m), Glas A-D 4-18-4 k1,1 – 3,50m Verbreiterung 25mm,  
Profil: Thyssen AL, Farbe: weiss, Beschlag: AUBI Safety PLUS

### **7. Rolläden (EG bis DG)**

Wärmegeämmte Rolladenkästen nach ENEV 2002 oder **Ziegelrolladenkästen** gegen Aufpreis (lf.meter 17.-EUR).

Alle Fenster und Fenstertüren erhalten Kunststoffrolläden mit Lichtschlitzen (Rolladenpanzer, Farbe hellgrau).

Alle Fenster in den Bereich EG bis OG sind mit elektrischen Rollläden ausgestattet.

Ausnahme: Kellerfenster und Dachfenster.

### **8. Innenputz (KG bis DG)**

Sämtliche Wohngeschossdecken werden gespachtelt (Plattenstöße) bzw. geputzt (Treppenhaus).  
Sämtliche Wohngeschosswände sowie auch das Treppenhaus erhalten einen einlagigen Fertignputz aus Kalkgips. Treppenhauswände sowie die Flurbereiche erhalten einen rau abgerieben **Kalkzementputz**. Die Kellergeschosswände erhalten einen (Leichtputz) auf Kalkzementbasis.

### **9. Estrich (KG bis DG)**

Schwimmender Anhydrit- oder Zementestrich mit entsprechender Wärme- und Trittschalldämmung nach DIN-Vorschriften und Wärmeschutzverordnung nach ENEV.-  
OG-Decke mit Trittschalldämmung für MFH z.B.: 25/20 PST  
In allen Kellerräumen Zementestrich, mit PUR Dämmung ca 3cm.

### **10. Bodenbeläge**

Für alle Wand- und Bodenbeläge (KG bis DG) ist ein Materialpreis von 20.-EUR/m<sup>2</sup> inkl. MwSt. und Klebmittel.vorgesehen. Der Käufer kann die Materialien bei von uns angeschlossenen Fachgeschäften auswählen oder besorgt diese nach Absprache selbst.  
Den Wert über- oder untersteigende Preise werden nachverrechnet / vergütet.

Im gesamten KG, EG sowie Flurbereich OG, sind Fliesen vorgesehen.  
Im übrigen DG-bereich ist Teppichboden (Fussbodenheizung geeignet) vorgesehen.



**Bauträger**  
**Altbausanierung**  
**Verkauf von Immobilien**

# Cinar Massivbau

Reis Cinar, Mainring 14c, 63533 Mainhausen

**Reis Cinar**  
**Mainring 14**  
**63533 Mainhausen**  
**Tel.06182 895833**  
**Handy.01778505826**  
**Fax.06182 895865**  
[www.cinarbau.de](http://www.cinarbau.de)

## **11. Fliesenarbeiten/Werksteinarbeiten**

### **11.1. Badezimmer (KG, EG, OG)**

Raumhoch im Klebverfahren gefliest. Fußboden ebenfalls Fliesenbelag 20.-EUR/m<sup>2</sup> inkl. MwSt. und Klebemittel.

Verflieste Stahl – Email-Einbaudusche ca. 75/90 cm oder 90/90 cm, flach, mit Brausebatterie als Einhandmischer, Handbrause und Schlauch.

Porzellan-Waschtisch, ca. 65x65x55 cm mit Ablaufhaube, im Design passend zu Bade- oder Duschwanne, mit Waschtischbatterie als Einhandmischer.

Hänge-WC mit eingebautem Spülkasten, sowie Ringsitz mit Deckel.

### **11.2. Elternbad (OG)**

Wie Badezimmer (10.1), jedoch mit:  
Verflieste Stahl- Email-Einbaubadewanne ca. 170/75cm, mit Einhebelmischbatterie, Schlauchbrausegarnitur und Handbrause.

### **11.3. Kinderbad (OG)**

Wie Badezimmer (11.1),

### **11.4. Gäste-WC (EG)**

Wie Badezimmer (11.1), jedoch ohne Einbaudusche.

### **11.5. Dusch-WC (KG)**

wie Badezimmer (11.1).

Hinweis: Keramische sowie emaillierte Objekte(z.B. Stahlwanne) werden mit unterschiedlichen Temperaturen gebrannt. Es können daher trotz gleicher RAL-Farbe geringe Farbabweichungen auftreten und stellen daher keine Mängel dar.

Anmerkung: Die in den Plänen dargestellte Anordnung der Sanitäröbekte in Bad und Gäste-WC, bzw. die Anschlüsse in den Küchen usw. bedeuten lediglich einen Vorschlag, die genaue Anordnung wird zusammen mit Ihnen und dem zuständigen Installateur vor Ort und gem. einem evtl. vorhandenen Küchen- oder Badplan festgelegt.

### **11.6. Küche (EG)**

Die Küche erhält einen Fliesenspiegel (max. 3,5m<sup>2</sup>, 60cm hoch), geklebt. Der Küchenfußboden hat ebenfalls Fliesenbelag einschl. passendem Sockel, geklebt.



**Bauträger**  
**Altbausanierung**  
**Verkauf von Immobilien**

# Cinar Massivbau

Reis Cinar, Mainring 14c, 63533 Mainhausen

Reis Cinar  
Mainring 14  
63533 Mainhausen  
Tel.06182 895833  
Handy.01778505826  
Fax.06182 895865  
[www.cinarbau.de](http://www.cinarbau.de)

Materialpreis für sämtliche Fliesenbeläge 20.-EUR/m<sup>2</sup> inkl. MwSt. und Klebemittel für Normalformate 15x15 bis 40x40cm. Vergütung bei Auswahl günstigerer Fliesen

## **11.7. Waschraum und Trockenraum (Hausanschlussraum)**

Erhält Bodenfliesen mit Sockel. Materialpreis 20.-EUR/m<sup>2</sup> inkl. MwSt. und Klebemittel. Es wird ein emailliertes Stahlgussbecken, ein Kaltwasseranschluss sowie 2 Waschmaschinenanschlüsse angebracht.

## **11.8. Treppenläufe und Flur**

Gehbelag aus Fliesen 20.-EUR/m<sup>2</sup> inkl. MwSt. und Klebemittel

## **11.9. Balkon (OG)**

Frostsicherer Belag aus Spaltklinker 20.-EUR/m<sup>2</sup> inkl. MwSt. und Klebemittel

## **11.10. Terrasse betonierte 4x4m**

Belag aus Betonpflaster TEGULA mit Kiesunterbau 20.-EUR/m<sup>2</sup> inkl. MwSt.–bodengleich eingebaut  
Der Stützpfeiler im Terrassenbereich wird rund ausgeführt

## **12. Malerarbeiten / Tapezierarbeiten**

In EG, OG werden die Decken mit Raufaser tapeziert und mit 2-maligem Anstrich versehen

## **13. Schreinerarbeiten / Metallarbeiten**

### **13.1. Wohnungseingangstür / Haustür**

Aluminiumeingangstür, weiß ISO-Verglasung, Sprossenteilung, Dreifachverriegelung, Profizylinder, Sicherheitsbeschläge

Es stehen verschiedene Modelle zur Auswahl bis zu einem Preis von 3000.-EUR inkl. MwSt. und Montage.

### **13.2. Innentüren**

KG, EG, OG und DG:

Westag-Westelack- Echtholzdecor-Türen, Rundkante, Tür-Blatt und Tür-Zarge (Farben oder Dekore stehen zur Auswahl) Die Größe richtet sich nach den Bauplänen.

Mittellage: Röhrenspaneinlage, Beanspruchungsgruppe S, Türdicke ca. 40mm



**Bauträger**  
**Altbausanierung**  
**Verkauf von Immobilien**

# Cinar Massivbau

Reis Cinar, Mainring 14c, 63533 Mainhausen

**Reis Cinar**  
**Mainring 14**  
**63533 Mainhausen**  
**Tel.06182 895833**  
**Handy.01778505826**  
**Fax.06182 895865**  
**[www.cinarbau.de](http://www.cinarbau.de)**

Bänder: V 0020, BB-Schloss

Im Dielenbereich wird eine Ganzglastür mit Ganzglasoberlicht zur Wohnzimmerabtrennung zwischen zwei ca. 30 cm grossen Säulen eingebaut.

## **14. Schlosserarbeiten**

### **14.1. Treppengeländer**

Abmauerung des Treppenauges von KG bis DG  
Absturzsicherungsgeländer am Kelleraußenabgang besorgt der Käufer

### **14.2. Balkongeländer sowie bodentiefe Fenster im OG**

Stahlkonstruktion, feuerverzinkt, mit Brüstungen und Lochblecheinsatz

## **15. Fassade/Außenputz**

Die Außenwände erhalten einen wasserabweisenden Kratzputz, Farbe weiß. Sockel aus Kalkzementputz mit Anstrich, farblich abgesetzt. Die Vorsprünge werden ebenfalls farblich abgesetzt  
Zwischen EG und DG soll im Bereich der DG-Decke ein Farbband ca. 20 cm breit angelegt werden. (nicht durchgeputzt sondern Farbband auf Kalkzementputz)

## **16. Außenanlagen**

### **16.1. Carport**

Es wird ein Doppelparkplatz als Doppelcarport errichtet. Dachschräge angepasst an das Haupthaus oder mind. 20 Grad. Der Hauseingangsbereich soll mit eingebunden werden.  
**Dacheindeckung wie Haupthaus.** Größe nach Lageplan.

### **16.2. Wege und Freiflächen**

Die Zugänge zum Haus und den Abstellplätzen werden in Betonpflaster TEGULA ausgeführt. Größe siehe Lageplan. Die weiteren Außenanlagen wie Pflanz- und Grünflächen (Gartenfläche mit Mutterbodenauftrag nach Angabe des Käufers), werden vom Verkäufer nach Auflage des Bauamtes durchgeführt. – Jedoch ohne Bepflanzung..  
Die Westseite erhält am grossen Kellerfenster eine Abböschung mit Pflanzsteinen. ca. 3x5m

### **16.3. Kellerabgang**

Wände aus Stahlbeton je nach Statik, Treppe aus Stahlbeton. Belag (Wandabdeckung und Treppe) aus Fliesen (20,-- EURO/m<sup>2</sup> inkl. MwSt. und Kleber). Entwässerung rückstausicher.



**Bauträger**  
**Altbausanierung**  
**Verkauf von Immobilien**

## **Cinar Massivbau**

Reis Cinar, Mainring 14c, 63533 Mainhausen

**Reis Cinar**  
**Mainring 14**  
**63533 Mainhausen**  
**Tel.06182 895833**  
**Handy.01778505826**  
**Fax.06182 895865**  
***www.cinarbau.de***

### **17. Sonderwünsche/Änderungen/Schlussbemerkungen**

Die Baumaßnahme wird auf Grundlage dieser Baubeschreibung erstellt. Sonderwünsche werden, soweit der Bautenstand dies zulässt auf Kosten des Käufers berücksichtigt.

Reine Ausstattungswünsche, wie die Auswahl von Parkett, Laminat, Fliesen sowie die Farbe der sanitären Einrichtungsgegenstände können zu gegebener Zeit mit dem Bauherren und der ausführenden Firma anhand von Mustern festgelegt werden.

Änderungen aufgrund baubehördlicher Auflagen sind für den Erwerber verbindlich und werden von Ihnen anerkannt.

Änderungen in der Planung, den vorgesehenen Materialien und Einrichtungsgegenständen sind möglich, soweit sie gestalterischen und technischen Gründen oder aus Gründen der Materialbeschaffung erforderlich werden und durch gleichwertige Leistungen bzw. Materialien ersetzt werden.

Nicht insgesamt verminderte Abweichungen von dieser Baubeschreibung zum Zwecke der Verbesserung, aus Gründen des wirtschaftlichen Ablaufes, der Konstruktion aufgrund von Auflagen der Behörden von Änderungen der Lieferprogramme.

Die in den Bauplänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände, Kachelöfen, Terrassen usw. sind nicht im Kaufpreis enthalten und dienen lediglich als Vorschlag

Die Übergabe erfolgt in gereinigtem Zustand, die Fenster sind geputzt.

Die Hausanschlüsse für Wasser-, Kanal-, Strom-, Gas-, Kabel- und Telefonanschluss sind im Gesamtkaufpreis enthalten. ebenso die Kosten für Strom und Heizung während der Bauzeit.

Projektbezogene Kosten für Ingenieur-Leistungen, behördliche Abnahmen samt Prüfgebühren sind ebenfalls im Gesamtpreis enthalten. Ferner im Preis enthalten sind Bauherren-Haftpflicht-, Bauleistungs- und Rohbaubrandversicherung während der gesamten Bauzeit.

***Bei weiteren Änderungswünschen bitte schriftlich auf Extra-Blatt vermerken und als Anhang zur Baubeschreibung beifügen!! (Bei Notartermin nicht vergessen)***



**Bauträger**  
**Altbausanierung**  
**Verkauf von Immobilien**

# **Cinar Massivbau**

Reis Cinar, Mainring 14c, 63533 Mainhausen

**Reis Cinar**  
**Mainring 14**  
**63533 Mainhausen**  
**Tel.06182 895833**  
**Handy.01778505826**  
**Fax.06182 895865**  
***www.cinarbau.de***



**Bauträger**  
**Altbausanierung**  
**Verkauf von Immobilien**

# Cinar Massivbau

Reis Cinar, Mainring 14c, 63533 Mainhausen

Reis Cinar  
Mainring 14  
63533 Mainhausen  
Tel.06182 895833  
Handy.01778505826  
Fax.06182 895865  
[www.cinarbau.de](http://www.cinarbau.de)

## **17.1. EG Eingangsbereich**

- 1 Wechselschaltung mit Brennstelle
- 1 Steckdose
- 1 Telefondose leer

## **17.2. Gäste WC**

- 1 Ausschaltung mit Brennstelle
- 1 Brennstelle Wandauslass

## **17.3. vorbereitetes EG-Bad**

- 1 Ausschaltung mit Brennstelle
- 1 Brennstelle Wandauslass
- 1 Steckdose

## **17.4. Garderobe**

- 1 Wechselschaltung mit Brennstelle
- 1 Steckdose

## **17.5. Küche**

- 1 Ausschaltung mit Brennstelle
- 6 Steckdosen im Raum verteilt
- 1 Herdanschluss
- 1 Spülmaschinendose
- 1 Brennstelle Wandauslass

## **17.6. Wohnzimmer**

- 2 Wechselschaltungen mit Brennstellen
- 5 Steckdosen im Raum verteilt
- 1 Antennendose
- 1 Telefondose

## **17.7. Wintergarten**

- 1 Ausschaltung mit Brennstelle
- 2 Steckdosen im Raum verteilt

## **17.8. Arbeitszimmer**

- 1 Ausschaltung mit Brennstelle
- 4 Steckdosen im Raum verteilt
- 1 Antennendose leer
- 1 Telefondose



**Bauträger**  
**Altbausanierung**  
**Verkauf von Immobilien**

## **Cinar Massivbau**

Reis Cinar, Mainring 14c, 63533 Mainhausen

**Reis Cinar**  
**Mainring 14**  
**63533 Mainhausen**  
Tel.06182 895833  
Handy.01778505826  
Fax.06182 895865  
[www.cinarbau.de](http://www.cinarbau.de)

### **17.9. Terrasse Wintergarten**

- 1 Brennstelle mit Innen-Ausschaltung
- 1 Steckdose mit Innenabschaltung

### **17.10. Terrasse Wohnzimmer**

- 1 Brennstelle mit Innen-Ausschaltung
- 1 Steckdose mit Innenabschaltung

### **17.11. Terrasse Arbeitszimmer**

- 1 Brennstelle mit Innen-Ausschaltung
- 1 Steckdose mit Innenabschaltung

### **17.12. Treppe von EG nach OG**

- 1 Wechselschaltung mit 1 oder 2 Brennstellen

### **17.13. Diele / Flur im OG**

- 1 Wechselschaltung mit Brennstelle

### **17.14. OG Schlafzimmer**

- 1 Wechselschaltung mit Brennstelle
- 4 Steckdosen im Raum verteilt
- 1 Telefonanlage leer
- 1 Antennendose

### **17.15. Ankleideraum**

- 1 Ausschaltung mit Brennstelle
- 2 Steckdosen

### **17.16. Balkon**

- 1 Ausschaltung mit Brennstelle
- 1 Steckdose mit Innenabschaltung

### **17.17. Kinderzimmer 1**

- 1 Ausschaltung mit Brennstelle
- 3 Steckdosen im Raum verteilt
- 1 Telefonanlage leer
- 1 Antennendose leer



**Bauträger**  
**Altbausanierung**  
**Verkauf von Immobilien**

# Cinar Massivbau

Reis Cinar, Mainring 14c, 63533 Mainhausen

**Reis Cinar**  
**Mainring 14**  
**63533 Mainhausen**  
Tel.06182 895833  
Handy.01778505826  
Fax.06182 895865  
[www.cinarbau.de](http://www.cinarbau.de)

## **17.18.Kinderzimmer 2**

wie Kinderzimmer

## **17.19.Elternbad**

1 Ausschaltung mit Brennstelle  
1 Brennstelle Wandauslass  
2 Steckdose

## **17.20.Kinderbad**

1 Ausschaltung mit Brennstelle  
1 Brennstelle Wandauslass  
1 Steckdose

## **17.21.Außenbeleuchtung**

2 Brennstelle mit Wechselschaltung  
im Bereich des Hauseinganges,  
1 Zuleitung für Carports und der Kelleraußentreppe  
1 Zuleitung für Aussenbereich mit sep. FI-Schalter  
1 Steckdose mit Innenabschaltung im Carport (Küchenwandseite)

## **18. Fensterbänke**

### **18.1. Außenfensterbänke**

Granit z.b.: Rosa-Beta (Stärke 3cm,Tiefe 25cm) evtl sandsteinfarben wie bei Fr. Stürmer

### **18.2. Innenfensterbänke**

Fensterbänke, 2cm stark und bis zu 23 cm tief, an Fenstern (nicht Fenstertüren oder Terrassentüren) als Naturstein in Marmor (Bianco Carrara, Jura gelb oder Dyno).

## **19. Fenster (KG bis DG)**

Fenster und Fenstertüren aus Kunststoff (Hart-PVC), Farbe weiß, mit Standardisoliervglas, Pro Fensterelement ist ein Drehkipfenster vorgesehen. Sprossenteilung auf Wunsch. Fenstergriffe, Sicherungsbeschläge, Mehrfachverriegelung.  
Anzahl und Aussehen gemäß Bauplänen

GEALAN Kunststofffenster Sys. S8000 IQ nach Wahl, Grundbautiefe 74mm, 4 Kammer FV-Konstruktion, Anschlagdichtungs-System Schlagregen und Fugendichtigkeit. Blend- und Flügelrahmen verstärkt aus korrosionsgeschütztem Stahl, PVC Profile – K-Wertmind. 1,1m<sup>2</sup>



**Bauträger**  
**Altbausanierung**  
**Verkauf von Immobilien**

## **Cinar Massivbau**

Reis Cinar, Mainring 14c, 63533 Mainhausen

**Reis Cinar**  
**Mainring 14**  
**63533 Mainhausen**  
**Tel.06182 895833**  
**Handy.01778505826**  
**Fax.06182 895865**  
**[www.cinarbau.de](http://www.cinarbau.de)**

Fenster umlaufend äußere Glasdichtungen Basissicherheit Stufe 1, manuell einstellbar.  
Schließzapfen zur Verstellung des Flügelanpressdruckes.

Das Fenster im Gäste-WC erhält auf Wunsch eine Ornament-Verglasung (z.B. Master Carree)

### **EG:**

Faltschiebetür (Breite: 3,50m, Höhe 2,175m), Glas A-D 4-18-4 k1,1 – 3,50m Verbreiterung 25mm,  
Profil: Thyssen AL, Farbe: weiss, Beschlag: AUBI Safety PLUS

### **20. Rolläden (EG bis DG)**

Wärme gedämmte Rolladenkästen nach ENEC 2002 oder **Ziegelrolladenkästen** gegen Aufpreis (lf.meter 17.-EUR).

Alle Fenster und Fenstertüren erhalten Kunststoffrolläden mit Lichtschlitzen (Rolladenpanzer, Farbe hellgrau).

Alle Fenster in den Bereich EG bis OG sind mit elektrischen Rollläden ausgestattet.

Ausnahme: Kellerfenster und Dachfenster.

### **21. Innenputz (KG bis DG)**

Sämtliche Wohngeschossdecken werden gespachtelt (Plattenstöße) bzw. geputzt (Treppenhaus).  
Sämtliche Wohngeschosswände sowie auch das Treppenhaus erhalten einen einlagigen Fertignputz aus Kalkgips. Treppenhauswände sowie die Flurbereiche erhalten einen rau abgeriebenen **Kalkzementputz**. Die Kellergeschosswände erhalten einen (Leichtputz) auf Kalkzementbasis.

### **22. Estrich (KG bis DG)**

Schwimmender Anhydrit- oder Zementestrich mit entsprechender Wärme- und Trittschalldämmung nach DIN-Vorschriften und Wärmeschutzverordnung nach ENEC.-  
OG-Decke mit Trittschalldämmung für MFH z.B.: 25/20 PST  
In allen Kellerräumen Zementestrich, mit PUR Dämmung ca 3cm.

### **23. Bodenbeläge**

Für alle Wand- und Bodenbeläge (KG bis DG) ist ein Materialpreis von 20.-EUR/m<sup>2</sup> inkl. MwSt. und Klebmittel vorgesehen. Der Käufer kann die Materialien bei von uns angeschlossenen Fachgeschäften auswählen oder besorgt diese nach Absprache selbst.  
Den Wert über- oder untersteigende Preise werden nachverrechnet / vergütet.

Im gesamten KG, EG sowie Flurbereich OG, sind Fliesen vorgesehen.  
Im übrigen DG-bereich ist Teppichboden (Fussbodenheizung geeignet) vorgesehen.



**Bauträger**  
**Altbausanierung**  
**Verkauf von Immobilien**

## **Cinar Massivbau**

Reis Cinar, Mainring 14c, 63533 Mainhausen

**Reis Cinar**  
**Mainring 14**  
**63533 Mainhausen**  
**Tel.06182 895833**  
**Handy.01778505826**  
**Fax.06182 895865**  
***www.cinarbau.de***

### **24. Fliesenarbeiten/Werksteinarbeiten**

#### **24.1. Badezimmer (KG, EG, OG)**

Raumhoch im Klebverfahren gefliest. Fußboden ebenfalls Fliesenbelag 20.-EUR/m<sup>2</sup> inkl. MwSt. und Klebemittel.

Verflieste Stahl – Email-Einbaudusche ca. 75/90 cm oder 90/90 cm, flach, mit Brausebatterie als Einhandmischer, Handbrause und Schlauch.

Porzellan-Waschtisch, ca. 65x65x55 cm mit Ablaufhaube, im Design passend zu Bade- oder Duschwanne, mit Waschtischbatterie als Einhandmischer.

Hänge-WC mit eingebautem Spülkasten, sowie Ringsitz mit Deckel.

#### **24.2. Elternbad (OG)**

Wie Badezimmer (10.1), jedoch mit:  
Verflieste Stahl- Email-Einbaubadewanne ca. 170/75cm, mit Einhebelmischbatterie, Schlauchbrausegarnitur und Handbrause.

#### **24.3. Kinderbad (OG)**

Wie Badezimmer (11.1),

#### **24.4. Gäste-WC (EG)**

Wie Badezimmer (11.1), jedoch ohne Einbaudusche.

#### **24.5. Dusch-WC (KG)**

wie Badezimmer (11.1).

Hinweis: Keramische sowie emaillierte Objekte(z.B. Stahlwanne) werden mit unterschiedlichen Temperaturen gebrannt. Es können daher trotz gleicher RAL-Farbe geringe Farbabweichungen auftreten und stellen daher keine Mängel dar.

Anmerkung: Die in den Plänen dargestellte Anordnung der Sanitäröbekte in Bad und Gäste-WC, bzw. die Anschlüsse in den Küchen usw. bedeuten lediglich einen Vorschlag, die genaue Anordnung wird zusammen mit Ihnen und dem zuständigen Installateur vor Ort und gem. einem evtl. vorhandenen Küchen- oder Badplan festgelegt.

#### **24.6. Küche (EG)**

Die Küche erhält einen Fliesenspiegel (max. 3,5m<sup>2</sup>, 60cm hoch), geklebt. Der Küchenfußboden hat ebenfalls Fliesenbelag einschl. passendem Sockel, geklebt.



**Bauträger**  
**Altbausanierung**  
**Verkauf von Immobilien**

## **Cinar Massivbau**

Reis Cinar, Mainring 14c, 63533 Mainhausen

**Reis Cinar**  
**Mainring 14**  
**63533 Mainhausen**  
**Tel.06182 895833**  
**Handy.01778505826**  
**Fax.06182 895865**  
***www.cinarbau.de***

Materialpreis für sämtliche Fliesenbeläge 20.-EUR/m<sup>2</sup> inkl. MwSt. und Klebemittel für Normalformate 15x15 bis 40x40cm. Vergütung bei Auswahl günstigerer Fliesen

### **24.7. Waschraum und Trockenraum (Hausanschlussraum)**

Erhält Bodenfliesen mit Sockel. Materialpreis 20.-EUR/m<sup>2</sup> inkl. MwSt. und Klebemittel. Es wird ein emailliertes Stahlgussbecken, ein Kaltwasseranschluss sowie 2 Waschmaschinenanschlüsse angebracht.

### **24.8. Treppenläufe und Flur**

Gehbelag aus Fliesen 20.-EUR/m<sup>2</sup> inkl. MwSt. und Klebemittel

### **24.9. Balkon (OG)**

Frostsicherer Belag aus Spaltklinker 20.-EUR/m<sup>2</sup> inkl. MwSt. und Klebemittel

### **24.10. Terrasse betoniert 4x4m**

Belag aus Betonpflaster TEGULA mit Kiesunterbau 20.-EUR/m<sup>2</sup> inkl. MwSt.–bodengleich eingebaut  
Der Stützpfeiler im Terrassenbereich wird rund ausgeführt

## **25. Malerarbeiten / Tapezierarbeiten**

In EG, OG werden die Decken mit Raufaser tapeziert und mit 2-maligem Anstrich versehen

## **26. Schreinerarbeiten / Metallarbeiten**

### **26.1. Wohnungseingangstür / Haustür**

Aluminiumeingangstür, weiß ISO-Verglasung, Sprossenteilung, Dreifachverriegelung, Profizylinder, Sicherheitsbeschläge

Es stehen verschiedene Modelle zur Auswahl bis zu einem Preis von 3000.-EUR inkl. MwSt. und Montage.

### **26.2. Innentüren**

KG, EG, OG und DG:

Westag-Westelack- Echtholzdecor-Türen, Rundkante, Tür-Blatt und Tür-Zarge (Farben oder Dekore stehen zur Auswahl) Die Größe richtet sich nach den Bauplänen.

Mittellage: Röhrenspaneinlage, Beanspruchungsgruppe S, Türdicke ca. 40mm



**Bauträger**  
**Altbausanierung**  
**Verkauf von Immobilien**

# Cinar Massivbau

Reis Cinar, Mainring 14c, 63533 Mainhausen

Reis Cinar  
Mainring 14  
63533 Mainhausen  
Tel.06182 895833  
Handy.01778505826  
Fax.06182 895865  
[www.cinarbau.de](http://www.cinarbau.de)

Bänder: V 0020, BB-Schloss

Im Dielenbereich wird eine Ganzglastür mit Ganzglasoberlicht zur Wohnzimmerabtrennung zwischen zwei ca. 30 cm grossen Säulen eingebaut.

## **27. Schlosserarbeiten**

### **27.1. Treppengeländer**

Abmauerung des Treppenauges von KG bis DG  
Absturzsicherungsgeländer am Kelleraußenabgang besorgt der Käufer

### **27.2. Balkongeländer sowie bodentiefe Fenster im OG**

Stahlkonstruktion, feuerverzinkt, mit Brüstungen und Lochblecheinsatz

## **28. Fassade/Außenputz**

Die Außenwände erhalten einen wasserabweisenden Kratzputz, Farbe weiß. Sockel aus Kalkzementputz mit Anstrich, farblich abgesetzt. Die Vorsprünge werden ebenfalls farblich abgesetzt

Zwischen EG und DG soll im Bereich der DG-Decke ein Farbband ca. 20 cm breit angelegt werden. (nicht durchgeputzt sondern Farbband auf Kalkzementputz)

## **29. Außenanlagen**

### **29.1. Carport**

Es wird ein Doppelparkplatz als Doppelcarport errichtet. Dachschräge angepasst an das Haupthaus oder mind. 20 Grad. Der Hauseingangsbereich soll mit eingebunden werden.  
**Dacheindeckung wie Haupthaus.** Größe nach Lageplan.

### **29.2. Wege und Freiflächen**

Die Zugänge zum Haus und den Abstellplätzen werden in Betonpflaster TEGULA ausgeführt. Größe siehe Lageplan. Die weiteren Außenanlagen wie Pflanz- und Grünflächen (Gartenfläche mit Mutterbodenauftrag nach Angabe des Käufers), werden vom Verkäufer nach Auflage des Bauamtes durchgeführt. – Jedoch ohne Bepflanzung.. Die Westseite erhält am grossen Kellerfenster eine Abböschung mit Pflanzsteinen. ca. 3x5m

### **29.3. Kellerabgang**

Wände aus Stahlbeton je nach Statik, Treppe aus Stahlbeton. Belag (Wandabdeckung und Treppe) aus Fliesen (20,- EURO/m<sup>2</sup> inkl. MwSt. und Kleber). Entwässerung rückstausicher.



**Bauträger**  
**Altbausanierung**  
**Verkauf von Immobilien**

## **Cinar Massivbau**

Reis Cinar, Mainring 14c, 63533 Mainhausen

**Reis Cinar**  
**Mainring 14**  
**63533 Mainhausen**  
**Tel.06182 895833**  
**Handy.01778505826**  
**Fax.06182 895865**  
**[www.cinarbau.de](http://www.cinarbau.de)**

### **30. Sonderwünsche/Änderungen/Schlussbemerkungen**

Die Baumaßnahme wird auf Grundlage dieser Baubeschreibung erstellt. Sonderwünsche werden, soweit der Bautenstand dies zulässt auf Kosten des Käufers berücksichtigt.

Reine Ausstattungswünsche, wie die Auswahl von Parkett, Laminat, Fliesen sowie die Farbe der sanitären Einrichtungsgegenstände können zu gegebener Zeit mit dem Bauherren und der ausführenden Firma anhand von Mustern festgelegt werden.

Änderungen aufgrund baubehördlicher Auflagen sind für den Erwerber verbindlich und werden von Ihnen anerkannt.

Änderungen in der Planung, den vorgesehenen Materialien und Einrichtungsgegenständen sind möglich, soweit sie gestalterischen und technischen Gründen oder aus Gründen der Materialbeschaffung erforderlich werden und durch gleichwertige Leistungen bzw. Materialien ersetzt werden.

Nicht insgesamt verminderte Abweichungen von dieser Baubeschreibung zum Zwecke der Verbesserung, aus Gründen des wirtschaftlichen Ablaufes, der Konstruktion aufgrund von Auflagen der Behörden von Änderungen der Lieferprogramme.

Die in den Bauplänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände, Kachelöfen, Terrassen usw. sind nicht im Kaufpreis enthalten und dienen lediglich als Vorschlag

Die Übergabe erfolgt in gereinigtem Zustand, die Fenster sind geputzt.

Die Hausanschlüsse für Wasser-, Kanal-, Strom-, Gas-, Kabel- und Telefonanschluss sind im Gesamtkaufpreis enthalten. ebenso die Kosten für Strom und Heizung während der Bauzeit.

Projektbezogene Kosten für Ingenieur-Leistungen, behördliche Abnahmen samt Prüfgebühren sind ebenfalls im Gesamtpreis enthalten. Ferner im Preis enthalten sind Bauherren-Haftpflicht-, Bauleistungs- und Rohbaubrandversicherung während der gesamten Bauzeit.

***Bei weiteren Änderungswünschen bitte schriftlich auf Extra-Blatt vermerken und als Anhang zur Baubeschreibung beifügen!! (Bei Notartermin nicht vergessen)***