



**Bauträger
Altbausanierung
Verkauf von Immobilien**

Cinar Massivbau

Reis Cinar, Mainring 14c, 63533 Mainhausen

**Reis Cinar
Mainring 14
63533 Mainhausen
Tel.06182 895833
Handy.01778505826
Fax.06182 895865**

www.cinarbau.de

Baubeschreibung

Madame-Cherier-Straße

1. Rohbauarbeiten

Erdarbeiten

Aushub der Baugrube in der erforderlichen Tiefe einschließlich eines Arbeitsraumes von ca. 70cm und seitliche Lagerung des Materials.

Abtransport des überschüssigen Materials einschl. Kippgebühren.

Beifüllen der Arbeitsräume mit dem vorhandenen Material und Herstellen des Grobplanums mit Radlader.

Erdaushub für Kanalgräben im Bereich des Hausgrundrisses sowie für den Anschluss an den Straßenkanal bis zur Grundstücksgrenze.

Gerüst, TOI -Kabinen und Müllentsorgung

Kanalarbeiten

Anschluss an den Straßenkanal mit Revisionschacht bis zur Grundstücksgrenze.

PVC-Rohrleitungen in den erforderlichen Dimensionen innerhalb des Hausgrundstückes gemäß Entwässerungszeichnungen.

Ein Stück Bodenablauf im Wasch- und Trockenraum oder Heizungskeller.

Rückstaudopperverschluss mit Revisionsöffnung einschl. Schacht mit Abdeckung innerhalb eines Kellerraums.

Anschlüsse der Regenfallrohre.

Rohbau

30cm starke, tragende Bodenplatte aus wasserundurchlässigem Beton.

Geschossdecken in Stahlbeton, 18cm stark, mit Sichtbeton-Untersichten.

Haustrennwände zweischalig, getrennt durch 3cm dicke Mineralfaser

Fundamente, durchgehende Kellersohle und erdberührte Kelleraußenwände (WU-Beton 24 ca. 36cm stark) gemäß den statischen Berechnungen Tragende und nichttragende Wände gemäß



Bauträger
Altbausanierung
Verkauf von Immobilien

Cinar Massivbau

Reis Cinar, Mainring 14c, 63533 Mainhausen

Reis Cinar
Mainring 14
63533 Mainhausen
Tel.06182 895833
Handy.01778505826
Fax.06182 895865

www.cinarbau.de

statischer Erfordernis in massiver Bauweise.

Unterirdischer Einbau einer Regenwasserzisterne mit ca. 4m³ Volumen und Anschluss des Überlaufes an Straßekanalisation.

Die Raumhöhen von KG bis OG betragen nach Estrich gemäß den Vertragsplänen eine Höhe von 2,52m

Schornstein zweizügig

Ein zweizügiger Schornstein ist vorhanden.

Gewährleistung

Der Bauträger übernimmt die Gewährleistung des Rohbaus für den Zeitraum von 5 Jahren ab Baubeginn.

Mauer- und Betonarbeiten

Herstellung einer tragenden Bodenplatte in WU-Beton B25, d=30cm mit rundumlaufenden Stahlband an der Anschlussfuge zur Außenwand.

Kelleraußenwände in WU-Beton B25, 24cm stark betoniert. Abdichtung der Außenwände durch WU-Beton mit einem 2-maligen Bitumanstrich als Schutzanstrich

Perimeterdämmung aus 6cm starken Hartschaumplatten im gesamten erdberührten Bereich an den Kelleraußenwände.

Alle Arbeits- und sonstigen Fugen werden durch einlegen von Stahl- bzw. Gummibänder abgedichtet.

Außenwände des Geschosses 30cm stark mit Unipor Ziegelsteinen WO 16 und Wärmedämm-Mörtel LM 21 gemauert.

Sonstige Innenwände 24cm stark mit Hochlochziegeln gemauert (Druckfestigkeit gemäß Statik).

Sonstige Innenwände 11,5cm stark mit Hochlochziegeln gemauert.

Fenster- und Türstürze in Stahlbeton gemäß Statik (außen Wärmedämmplatten).

Geschossdecken im Keller- und Erdgeschoss in Stahlbeton B25; Austragungen thermisch getrennt.

Decken (Filigranplatten)

Die Decken über KG, EG und OG werden aus Stahlbeton entsprechend der statischen Berechnung



**Bauträger
Altbausanierung
Verkauf von Immobilien**

Cinar Massivbau

Reis Cinar, Mainring 14c, 63533 Mainhausen

**Reis Cinar
Mainring 14
63533 Mainhausen
Tel.06182 895833
Handy.01778505826
Fax.06182 895865**

www.cinarbau.de

ausgeführt, Unterseite Schichtbeton (tapezierfähig) mit konstruktiver Trennung zum Nachbargebäude. Geschossdecke Keller- und Erdgeschoss Austragung thermisch gedämmt.

Treppen

KG bis OG: Massive Betontreppen

Spitzboden: Bodentreppe mit integrierter Wärmedämmung

Dach/Spengler

Dach in Zimmermannskonstruktion gemäß der für Ihr Haus erstellten Energieeinsparberechnung mit optimierter Wärmedämmung (18cm). Eindeckung mit ziegelroten Betondachsteinen (Typ Frankfurter Pfanne oder gleichwertig) auf Lattung und Konterlattung der Güteklasse II. Ebenfalls enthalten ist die gesamte Regenfallrohrkonstruktion entsprechend der Größe der Dachfläche in hochwertigem Material.

Die Verkleidung erfolgt mit Gipskartonplatten einschließlich einer erforderlichen Unterkonstruktion. Die Stöße der Gipskartonplatten werden tapezierfähig verspachtelt.

Gauppen:

Gartenseite: Front- und Seitenteile in Kunstschiefer
Eingangsseite: Seitenteil in Kunstschiefer

Spenglerarbeiten – Balkon

Die Größe und Anzahl richtet sich nach den Vertragsplänen. Massive Ausführung inkl. Gefällestrich und notwendiger Abdichtung. Im Zuge der Spenglerarbeiten wird eine Kastenrinne mit Wasserspeicher ausgeführt.

2. Sanitärinstallation

2.1. Allgemeines

Die Art und Anzahl der sanitären Einrichtungsgegenständen ist aus den Plänen ersichtlich und wird nach entsprechenden DIN-Normen projektiert.

Sämtliche Sanitärobjekte werden in der Sanitärfarbe reinweiß geliefert und montiert. Die Entsorgungsstrangleitungen werden in Gussrohr bzw. HT-Rohr (schallgedämmt) montiert. Die Versorgungsstrangleitungen werden in Edelstahl bzw. je nach Empfehlung der zust. Stadtwerke in Kupfer oder PVC ausgeführt. Vorwandinstallation; Zirkulationsleitungen für die Warmwasseranschlüsse.

Die Sanitärobjekte wie WC, Wassertisch, Bidet ist ein Sanitärporeclan Europa der Hausmarke der Firma Ludendorf, Darmstadt



**Bauträger
Altbausanierung
Verkauf von Immobilien**

Cinar Massivbau

Reis Cinar, Mainring 14c, 63533 Mainhausen

**Reis Cinar
Mainring 14
63533 Mainhausen
Tel.06182 895833
Handy.01778505826
Fax.06182 895865**

www.cinarbau.de

Die Armaturen sind Grohe Armaturen in verchromter Ausführung als a.P. Armaturen

Die Rohrleitungen sind Rohre der Firma Uponor (Aluminiumverbundrohr)

Die Abwasserleitung besteht aus hitzebeständigen PVC (HAT)

Die Bade- und Duschwannen als Stahlwannen der Firma Kaldewei in normaler Ausführung. Sollten Acrylwannen zum Einsatz kommen, so sind diese von folgenden Herstellern: Lauchhammer (Galatea) oder Duscholux (blue-line)

Die Duschwanne wird bodennah eingelassen
Alle anderen Systemteile sind von deutschen Herstellern wie:

Syr, Brautmann, Schell, Grohe, Kaldewei, Seppelfricke usw.

Es wird der spätere Einbau von separaten Wasserzählern für EG und DG vorgesehen

2.2. Gäste-WC

WC-Anlage bestehend aus Porzellanspülklosett, hängend mit Unterputzspülkasten mit Wasserspartaste, Kunststoff-Toilettensitz, Porzellanwaschbecken 40cm breit, Einhebelmischer verchromt

2.3. Badezimmer

Tiefspülklosett, wandhängend, mit Unterputzspülkasten, Kunststoff-Toilettensitz
Handbrausebatterie, verchromt (nur EG)
Badewanne 75x170cm Waschbecken 65x55 1 WC und 1 Dusche 80x80 (nur EG)
Stahl-/Einbauduschwanne (KG), 90x90cm, und 1 WC mit Einhandmischbatterie
Wandstange 110cm, Gelenkstück, Handbrause mit Flexschlauch 150cm
Waschtisch ca. 65x55cm mit Einhandmischbatterie, verchromt

2.4. Küche

Kalt- und Warmwasser-Anschluss einschließlich Eckventil und Abwasseranschluss

2.5. Keller (Hausanschlussraum und Waschraum)

Im Waschraum bzw. Trockenraum ein emailliertes Stahlausgussbecken, ca. 45cm breit. Des weiteren ist im Waschraum jeweils ein separater Wasserablauf und Wasseranschluss für die Waschmaschine vorgesehen. Im Waschraum wird ein Bodenablauf installiert.
Mit Fahrradkeller.



Bauträger
Altbausanierung
Verkauf von Immobilien

Cinar Massivbau

Reis Cinar, Mainring 14c, 63533 Mainhausen

Reis Cinar
Mainring 14
63533 Mainhausen
Tel.06182 895833
Handy.01778505826
Fax.06182 895865

www.cinarbau.de

2.6. Außenbewässerung

Es ist eine Gartenzapfstelle vorgesehen.

3. Heizungsanlage

Gasbefeuerte Warmwasser-/Pumpeheizung mit witterungsabhängiger, elektronischer Regelung sowie Nachtabsenkung (Brennwerttechnik) – Brennkessel 150L der Firma Viessmann oder Buderus. Die Warmwasserversorgung erfolgt zentral über Speicher. Verwendet wird eine Fußbodenheizung mit Einzelraumregelung. Im KG zwei Heizkörper (Radiatoren). Im Bad zusätzlich ein Heizkörper als Handtuchtrockner.

Die Dimensionierung der Fußbodenheizung sowie der Kesselgröße entspricht den DIN Vorschriften. Es ist eine Heizzentrale im Spitzboden (DG) vorgesehen.

Heizungsverteilungen in nahtlosem Stahlrohr bzw. Kupferrohr, Wärmedämmung entsprechend Energie-Einsparungsgesetz bzw. Heizungsanlagenverordnung DIN 4108.

Fabrikat, Brennwerttechnik, Wandgerät, Standboiler, Velta - Fußbodenheizung, Velta - Genius Einzelraumregelung, Zehnder Radiatoren, Farbe weiß

4. Elektroinstallation

4.1. Allgemeines

Elektroausstattung und den gültigen VDE-Vorschriften, Ausstattungswert 2 nach HEA / RAL. VDE, Vorschriften der Deutschen Bundespost. Alle Leistungen werden innerhalb der Wohngeschosse im Putz verlegt. Es werden keine Stegleitungen verwendet.

Die Anschlusskosten des jeweiligen Versorgungsunternehmens trägt der Erwerber.

Der Hausanschluss wird im dafür lt. Angabe des zuständigen EVU vorgesehenen Raum angebracht, der Zählerschrank wird nach Vorschrift des zuständigen EVU (z.B. im Kellerflur) als Unterputzschrank eingebaut und ist mit Leitungsschutzschaltern sowie Fehlerstromschutzschaltern bestückt. Jeder Wohnraum wird separat abgesichert. Es wird vorgesehen, dass das EG und das OG zu einem späteren Zeitpunkt getrennt gezählt werden kann.

Die Leitungsverlegung in den Wohnräumen erfolgt in Unterputzausführung (NY Mantelleitung in Schlitzen), außer im Technik- oder Hausanschlussraum und den Kellerräumen. Dort erfolgt die Leitungsverlegung auf Putz in Installationsrohren.

Schalter- und Steckdosenprogramme:

Fa. Berker oder andere namhafte Hersteller – jeweils Ausführung Standardprogramm

Beleuchtungskörper sind nicht im Preis enthalten



**Bauträger
Altbausanierung
Verkauf von Immobilien**

Cinar Massivbau

Reis Cinar, Mainring 14c, 63533 Mainhausen

**Reis Cinar
Mainring 14
63533 Mainhausen
Tel.06182 895833
Handy.01778505826
Fax.06182 895865**

www.cinarbau.de

4.2. Türsprech- und Klingelanlage

System Ritto oder Siedle

Elektrische Türöffner am Hauseingangsbereich
2 Klingeltaster
Gegensprechanlage
3 Sprechstellen verteilt von KG bis DG

4.3. Antennenanlage

Vorbereitung alternativ SAT oder Kabelanschluss

4.4. EG Eingangsbereich

1 Wechselschaltung mit Brennstelle

4.5. Gäste WC

1 Wechselschaltung mit Brennstelle

4.6. Garderobe

1 Wechselschaltung mit Brennstelle

4.7. Küche

1 Ausschaltung mit Brennstelle
5 Steckdosen im Raum verteilt
1 Herdanschluss
1 Spülmaschinendose

4.8. Wohn-/Esszimmer

1 Wechselschaltung mit Brennstelle
1 Ausschaltung mit Brennstelle
5 Steckdosen im Raum verteilt
1 Antennendose leer
1 Telefondose leer

4.9. Terrasse oder Balkon

1 Ausschaltung mit Brennstelle
1 Steckdose



**Bauträger
Altbausanierung
Verkauf von Immobilien**

Cinar Massivbau

Reis Cinar, Mainring 14c, 63533 Mainhausen

**Reis Cinar
Mainring 14
63533 Mainhausen
Tel.06182 895833
Handy.01778505826
Fax.06182 895865**

www.cinarbau.de

4.10. Diele

1 Kreuzschaltung mit Brennstelle

4.11. Treppe von EG nach OG

1 Wechselschaltung mit Brennstelle

4.12. OG Schlafzimmer

1 Wechselschaltung mit Brennstelle
4 Steckdosen im Raum verteilt
1 Telefonanlage leer
1 Antennendose leer

4.13. Balkon

1 Ausschaltung mit Brennstelle
1 Steckdose

4.14. Ankleideraum

1 Ausschaltung mit Brennstelle

4.15. Kinderzimmer

1 Ausschaltung mit Brennstelle
3 Steckdosen im Raum verteilt
1 Telefonanlage leer
1 Antennendose leer

4.16. Bad

1 Ausschaltung mit Brennstelle
1 Brennstelle Wandauslass
1 Steckdose

4.17. Flur

1 Kreuzschaltung mit Brennstelle

4.18. Treppe von OG nach DG

1 Wechselschaltung mit Brennstelle



Bauträger
Altbausanierung
Verkauf von Immobilien

Cinar Massivbau

Reis Cinar, Mainring 14c, 63533 Mainhausen

Reis Cinar
Mainring 14
63533 Mainhausen
Tel.06182 895833
Handy.01778505826
Fax.06182 895865

www.cinarbau.de

4.19. Studio

1 Wechselschaltung mit 2 Brennstellen
4 Steckdosen im Raum verteilt
1 Telefondose leer
1 Antennendose leer

4.20. Außen

4.21. Außenbeleuchtung

Ausreichende Beleuchtung im Bereich des Hauseinganges

4.22. Außenfensterbänke

Granit z.b.: Rosa-Beta (Stärke 3cm, Tiefe 25cm)

4.23. Innenfensterbänke

Die Fensterbänke, 2cm stark und bis zu 23 cm tief, an Fenstern (nicht Fenstertüren oder Terrassentüren) als Naturstein in Granit Rosa oder Marmor (Bianco Carrara, Jura gelb oder Dyno).

5. Fenster (KG bis DG)

Fenster und Fenstertüren aus Kunststoff (Hart-PVC), Farbe weiß, mit Standardisolierverglasung, Pro Fensterelement ist ein Drehkippenfenster vorgesehen. Sprossenteilung auf Wunsch. Fenstergriffe, Sicherungsbeschläge, Mehrfachverriegelung.

GEALAN Kunststofffenster Sys. S8000 IQ, Grundbautiefe 74mm, 4 Kammer FV-Konstruktion, Anschlagdichtungs-System Schlagregen und Fugendichtigkeit. Blend- und Flügelrahmen verstärkt aus korrosionsgeschütztem Stahl, PVC Profile – K- Wertmild. 1,1m²

Fenster umlaufend äußere Glasdichtungen Basissicherheit Stufe 1, manuell einstellbar. Schließzapfen zur Verstellung des Flügelanpressdruckes.

Das Fenster im Gäste-WC erhält auf Wunsch eine Ornament-Verglasung (z.B. Master Carree)

6. Rollläden (EG bis DG)

Alle Fenster und Fenstertüren erhalten Kunststoffrollläden mit Lichtschlitzen (Rollladenpanzer, Farbe hellgrau).

Ausnahme: Kellerfenster und Dachfenster.



**Bauträger
Altbausanierung
Verkauf von Immobilien**

Cinar Massivbau

Reis Cinar, Mainring 14c, 63533 Mainhausen

Reis Cinar
Mainring 14
63533 Mainhausen
Tel.06182 895833
Handy.01778505826
Fax.06182 895865

www.cinarbau.de

7. Innenputz (KG und DG)

Sämtliche Wohngeschossdecken werden gespachtelt (Plattenstöße) bzw. geputzt (Treppenhaus). Sämtliche Wohngeschosswände sowie auch das Treppenhaus erhalten einen einlagigen Fertigputz aus Kalkgips. Die Decken und Dachschrägen des Dachgeschosses bestehen aus Gipskartonplatten. Die Kellergeschosswände erhalten einen Kalkputzzement (Leichtputz).

8. Estrich (KG bis DG)

Schwimmender Anhydrit- oder Zementestrich mit entsprechender Wärme- und Trittschalldämmung nach DIN-Vorschriften und Wärmeschutzverordnung nach ENEC. In EG bis DG Heizestrich. Im KG Zementestrich.

8.1. Badezimmer (KG, EG, OG, DG)

Raumhoch im Klebeverfahren gefliest. Fußboden ebenfalls Fliesenbelag 20.-EUR/m² inkl. MwSt. und Klebemittel.

Verflieste Stahl – Email-Einbaudusche ca. 75 /175 cm oder 90/90 cm, flach, mit Brausebatterie als Einhandmischer, Handbrause und Schlauch.

Porzellan-Waschtisch, ca. 65x65x55 cm mit Ablaufhaube, im Design passend zu Bade- oder Duschwanne, mit Waschtischbatterie als Einhandmischer.

Hänge-WC mit eingebautem Spülkasten, sowie Ringsitz mit Deckel.

8.2. Dusch-WC EG, OG, DG

Hinweis: Keramische sowie emaillierte Objekte(z.B. Stahlwanne) werden mit unterschiedlichen Temperaturen gebrannt. Es können daher trotz gleicher RAL-Farbe geringe Farbabweichungen auftreten und stellen daher keine Mängel dar.

Anmerkung: Die in den Plänen dargestellte Anordnung der Sanitärobjekte in Bad und Gäste-WC, bzw. die Anschlüsse in den Küchen usw. bedeuten lediglich einen Vorschlag, die genaue Anordnung wird zusammen mit Ihnen und dem zuständigen Installateur vor Ort und gem. einem evtl. vorhandenen Küchen- oder Badplan festgelegt.

8.3. Küche (EG)

Die Küche erhält einen Fliesenspiegel (max. 3,5m², 60cm hoch), geklebt. Der Fliesenbeläge 20.-EUR/m² inkl. MwSt. und Klebemittel für Normalformate 15x15 bis

8.4. Waschraum und Trockenraum (Hausanschlussraum)

Erhält Bodenfliesen mit Sockel. Materialpreis 20.-EUR/m² inkl. MwSt. und Klebemittel. Es wird ein emailliertes Stahlgussbecken, ein Kaltwasseranschluss sowie 2



**Bauträger
Altbausanierung
Verkauf von Immobilien**

Cinar Massivbau

Reis Cinar, Mainring 14c, 63533 Mainhausen

Reis Cinar
Mainring 14
63533 Mainhausen
Tel.06182 895833
Handy.01778505826
Fax.06182 895865

www.cinarbau.de

Waschmaschinenanschlüsse angebracht.

9. Schreinerarbeiten / Metallarbeiten

9.1. Wohnungseingangstür / Haustür

9.2. Aluminiumeingangstür, weiß, auf Wunsch ISO-Verglasung, Sprossenteilung, Dreifachverriegelung, Profizylinder, Sicherheitsbeschläge

9.3. Innentüren

KG, EG, OG und DG:

Westag-Westelack-Türen, Rundkante, Tür-Blatt und Tür-Zarge (Farben oder Dekore stehen zur Auswahl)

Im Dielenbereich wird eine Ganzglastür mit Ganzglasoberlicht zur Wohnzimmerabtrennung eingebaut.

Mittellage: Röhrenspaneinlage, Beanspruchungsgruppe S, Türdicke ca. 40mm

Bänder: V 0020, BB-Schloss

Drückergarnituren in Absprache mit Ihnen zu einem Preis bis max. 18,00 EUR, inkl. MwSt. je Garnitur.

Hinweis: Bei farblich behandelten Zimmertüren (z.B. Esche-weiß) bleiben nach der bauseitigen Montage die Gehrungen wie ein Bleistiftstrich sichtbar.

Maß: 860x140-200x1985mm

10. Schlosserarbeiten

10.1. Treppengeländer KG:EG:OG:DG

Stahlstabkonstruktion mit Ober- und Untergurt, grundiert

10.2. Balkongeländer und Kellerabgang

Stahlkonstruktion, feuerverzinkt, mit Brüstungen und Lochblecheinsatz (ggf. Aluminium)

11. Fassade/Außenputz

Die Außenwände erhalten einen wasserabweisenden Kratzputz, Farbe weiß. Sockel aus Kalkzementputz mit Anstrich, farblich abgesetzt. Die Erker werden ebenfalls farblich abgesetzt



**Bauträger
Altbausanierung
Verkauf von Immobilien**

Cinar Massivbau

Reis Cinar, Mainring 14c, 63533 Mainhausen

**Reis Cinar
Mainring 14
63533 Mainhausen
Tel.06182 895833
Handy.01778505826
Fax.06182 895865**

www.cinarbau.de

12. Keller (außer Hausanschlussraum)

1 Kellerraum

13. Außenanlagen

13.1. 1 Parkplatz

13.2. Wege und Freiflächen

Die Zugänge zum Haus und den Abstellplätzen werden in Betonpflaster bzw. Rasengittersteinen ausgeführt. Die weiteren Außenanlagen wie Pflanz- und Grünflächen (Gartenfläche mit Mutterbodenauftrag und Rasenbepflanzung), werden vom Verkäufer nach Auflage des Bauamtes durchgeführt.

Einfriedung des gesamten Grundstückes mit 1,50m hohen Maschendrahtzaun.

14. Sonderwünsche/Änderungen/Schlussbemerkungen

Die Baumaßnahme wird auf Grundlage dieser Baubeschreibung erstellt. Sonderwünsche werden, soweit der Bautenstand dies zulässt auf Kosten des Käufers berücksichtigt.

Reine Ausstattungswünsche, wie die Auswahl von Parkett, Laminat, Fliesen sowie die Farbe der sanitären Einrichtungsgegenstände können zu gegebener Zeit mit dem Bauherren und der ausführenden Firma anhand von Mustern festgelegt werden.

Änderungen aufgrund baubehördlicher Auflagen sind für den Erwerber verbindlich und werden von Ihnen anerkannt.

Änderungen in der Planung, den vorgesehenen Materialien und Einrichtungsgegenständen sind möglich, soweit sie gestalterischen und technischen Gründen oder aus Gründen der Materialbeschaffung erforderlich werden und durch gleichwertige Leistungen bzw. Materialien ersetzt werden.

Nicht insgesamt verminderte Abweichungen von dieser Baubeschreibung zum Zwecke der Verbesserung, aus Gründen des wirtschaftlichen Ablaufes, der Konstruktion aufgrund von Auflagen der Behörden von Änderungen der Lieferprogramme.

Die in den Bauplänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände, Kachelöfen, Terrassen usw. sind nicht im Kaufpreis enthalten und dienen lediglich als Vorschlag

Die Übergabe erfolgt in gereinigtem Zustand, die Fenster sind geputzt.

Es wird eine Luftdichtheitsprüfung (Blower-Door-Test) durchgeführt. Der Käufer verpflichtet sich zur Übernahme der Kosten; außer die Testergebnisse weisen Mängel beim Material auf. In diesem Fall übernimmt der Bauherr die Kosten.



**Bauträger
Altbausanierung
Verkauf von Immobilien**

Cinar Massivbau

Reis Cinar, Mainring 14c, 63533 Mainhausen

**Reis Cinar
Mainring 14
63533 Mainhausen
Tel.06182 895833
Handy.01778505826
Fax.06182 895865**

www.cinarbau.de

Die Hausanschlüsse für Wasser-, Strom-, Gas-, Kabel- und Telefonanschluss sind im Gesamtkaufpreis enthalten.

Projektbezogene Kosten für Ingenieur-Leistungen, behördliche Abnahmen samt Prüfgebühren sind ebenfalls im Gesamtpreis enthalten. Ferner im Preis enthalten sind Bauherren-Haftpflicht-, Bauleistungs- und Rohbaubrandversicherung während der gesamten Bauzeit.

- 15.** Bei weiteren Änderungswünschen bitte schriftlich auf Extra-Blatt vermerken und als Anhang zur Baubeschreibung beifügen!! (Bei Notartermin nicht vergessen)